



KARINCA®
PREFABRİK ÇELİK YAPI





40 m²

Tek Katlı Prefabrik Konut 35 m² + 5 m² Veranda

YÜKSEK KALİTE STANDARTLARINDAN
ÖDÜN VERMEDEN EN UYGUN
FİYATLARLA HİZMET VERMEKTEDİR.



► KP 101

KARINCA
PREFABRİK ÇELİK YAPI

45 m²



Tek Katlı Prefabrik Konut 41 m² + 4 m² Veranda

STATİK HESAPLARI TÜM DOĞA
KOŞULLARINI GÖZ ÖNÜNE ALARAK
YAPMAKTADIR.

49 m²

Tek Katlı Prefabrik Konut 49 m²

YÜKSEK ÜRETİM KAPASİTESİ VE
GENİŞ ÜRÜN YELPAZESİYLE
EN İYİYİ EN HIZLI ZAMANDA SUNMAKTADIR.



► KP 103

KARINCA
PREFABRİK ÇELİK YAPI

53 m²



Tek Katlı Prefabrik Konut 50 m² + 3 m² Veranda

STATİK HESAPLARI TÜM DOĞA
KOŞULLARINI GÖZ ÖNÜNE ALARAK
YAPMAKTADIR.

54 m²

Tek Katlı Prefabrik Konut 49 m² + 5 m² Veranda

YENİLİKÇİ MİMARİ ANLAYIŞIYLA
PROJELER ÜZERİNDE MÜŞTERİLERİN
İSTEKLERİ DOĞRULTUSUNDA
DEĞİŞİKLİKLER YAPMAKTADIR.



► KP 105

KARINCA
PREFABRİK ÇELİK YAPI

61 m²



Tek Katlı Prefabrik Konut 54 m² + 7 m² Veranda

YURT İÇİ VE YURT DIŞINDA
İSTENİLEN HER NOKTADA SİZ
DEĞERLİ MÜŞTERİLERİNE
HİZMET VERMEKTEDİR.



69 m²

Tek Katlı Prefabrik Konut 62 m² + 7 m² Veranda

TÜRKİYE'NİN BÜYÜYEN PREFABRİK
YAPI SEKTÖRÜNDE
KALİTELİ VE GÜVENLİ HİZMETİN
ÖNCÜSÜ OLMAYI HEDEFLEMEDİR.



► KP 107

KARINCA
PREFABRİK ÇELİK YAPI

72 m²



Tek Katlı Prefabrik Konut 69 m² + 3 m² Veranda

PROFESYONEL İNŞAAT ANLAYIŞIYLA,
UZUN YILLAR KULLANILABİLECEK
YAŞAM ALANLARI İNŞA ETMEKTEDİR.

73 m²

Tek Katlı Prefabrik Konut 73 m²

YÜKSEK KALİTE STANDARTLARINDAN
ÖDÜN VERMEDEN EN UYGUN
FİYATLARLA HİZMET VERMEKTEDİR.



► KP 109

KARINCA
PREFABRİK ÇELİK YAPI

76 m²



Tek Katlı Prefabrik Konut 66 m² + 10 m² Veranda

TÜRKİYE'NİN BÜTÜN BÖLGELERİNDEKİ
İKLİM VE DOĞA KOŞULLARINA
UYGUN ÖZELLİKTE BİNALAR İNŞA ETMEKTEDİR.

78 m²

Tek Katlı Prefabrik Konut 70 m² + 8 m² Veranda

YÜKSEK KALİTE STANDARTLARINDAN
ÖDÜN VERMEDEN EN UYGUN
FİYATLARLA HİZMET VERMEKTEDİR.



► KP 111

KARINCA
PREFABRİK ÇELİK YAPI

79 m²



Tek Katlı Prefabrik Konut 69 m² + 10 m² Veranda

KURULUMU YAPILAN BİNALARIN İSTENİLDİĞİ
TAKDİRDE YILLAR SONRA
OLSA DAHİ SÖKÜP FARKLI BİR YERE
MONTAJI YAPILABİLMEKTEDİR.

81 m²

Tek Katlı Prefabrik Konut 70 m² + 11 m² Veranda

YENİLİKÇİ MİMARİ ANLAYIŞIYLA
PROJELER ÜZERİNDE MÜŞTERİLERİN
İSTEKLERİ DOĞRULTUSUNDA
DEĞİŞİKLİKLER YAPMAKTADIR.



► KP 113

KARINCA
PREFABRİK ÇELİK YAPI

82 m²



Tek Katlı Prefabrik Konut 77 m² + 5 m² Veranda

UZMAN TEKNİK KADROSUYLA,
HAYALLERİNİZİ ÖNCE PROJEYE
SONRA HAYATA GEÇİRİR.

84 m²

Tek Katlı Prefabrik Konut 70 m² + 14 m² Veranda

YÜKSEK ÜRETİM KAPASİTESİ VE
GENİŞ ÜRÜN YELPAZESİYLE
EN İYİYİ EN HIZLI ZAMANDA SUNMAKTADIR.



► KP 115

KARINCA
PREFABRİK ÇELİK YAPI

88 m²



Tek Katlı Prefabrik Konut 75 m² + 13 m² Veranda

STATİK HESAPLARI TÜM DOĞA
KOŞULLARINI GÖZ ÖNÜNE ALARAK
YAPMAKTADIR.



91 m²

Tek Katlı Prefabrik Konut 78 m² + 13 m² Veranda

EN BÜYÜK
REFERANSIMIZ MEMNUN
ETTİĞİMİZ
MÜŞTERİLERİMİZDİR.



► KP 117

KARINCA
PREFABRİK ÇELİK YAPI

92 m²



Tek Katlı Prefabrik Konut 76 m² + 16 m² Veranda

STATİK HESAPLARI TÜM DOĞA
KOŞULLARINI GÖZ ÖNÜNE ALARAK
YAPMAKTADIR.

95 m²

Tek Katlı Prefabrik Konut 89 m² + 6 m² Veranda

PROFESYONEL MONTAJ
EKİPLERİYLE ÇALIŞARAK MONTAJ
AŞAMASININ HIZLI VE EKSİKSİZ
OLMASINI SAĞLAMAKTADIR.



► KP 119

KARINCA
PREFABRİK ÇELİK YAPI

96 m²



Tek Katlı Prefabrik Konut 77 m² + 19 m² Veranda

YÜKSEK KALİTE STANDARTLARINDAN
ÖDÜN VERMEDEN EN UYGUN
FİYATLARLA HİZMET VERMEKTEDİR.

98 m²

Tek Katlı Prefabrik Konut 93 m² + 5 m² Veranda

YURT İÇİ VE YURT DIŞINDA
İSTENİLEN HER NOKTADA SİZ
DEĞERLİ MÜŞTERİLERİNE
HİZMET VERMEKTEDİR.



► KP 121

KARINCA
PREFABRİK ÇELİK YAPI

100 m²



Tek Katlı Prefabrik Konut 84 m² + 16 m² Veranda

BİNALARINI BİRİNCİ DERECEDE
DEPREM KUŞAĞINA UYGUN ÖZELLİKTE
İNŞA ETMEKTEDİR.



Tek Katlı Prefabrik Konut 108 m² + 5 m² Veranda

YÜKSEK KALİTE STANDARTLARINDAN
ÖDÜN VERMEDEN EN UYGUN
FİYATLARLA HİZMET VERMEKTEDİR.



► KP 123

KARINCA
PREFABRİK ÇELİK YAPI

120 m²



Tek Katlı Prefabrik Konut 113 m² + 7 m² Veranda

İMALAT VE KURULUMU STATİK
HESAPLAR SONUCU DOĞRU
MALZEMİYİ, UYGUN KESİTTE VE DOĞRU
YERDE KULLANARAK YAPMAKTADIR.



Tek Katlı Prefabrik Konut 107 m² + 16 m² Veranda

YURT İÇİ VE YURT DIŞINDA
İSTENİLEN HER NOKTADA SİZ
DEĞERLİ MÜŞTERİLERİNE
HİZMET VERMEKTEDİR.



► KP 125

129 m²



Tek Katlı Prefabrik Konut 129 m²

BİNALARINI BİRİNCİ DERECEDE
DEPREM KUŞAĞINA UYGUN ÖZELLİKTE
İNŞA ETMEKTEDİR.



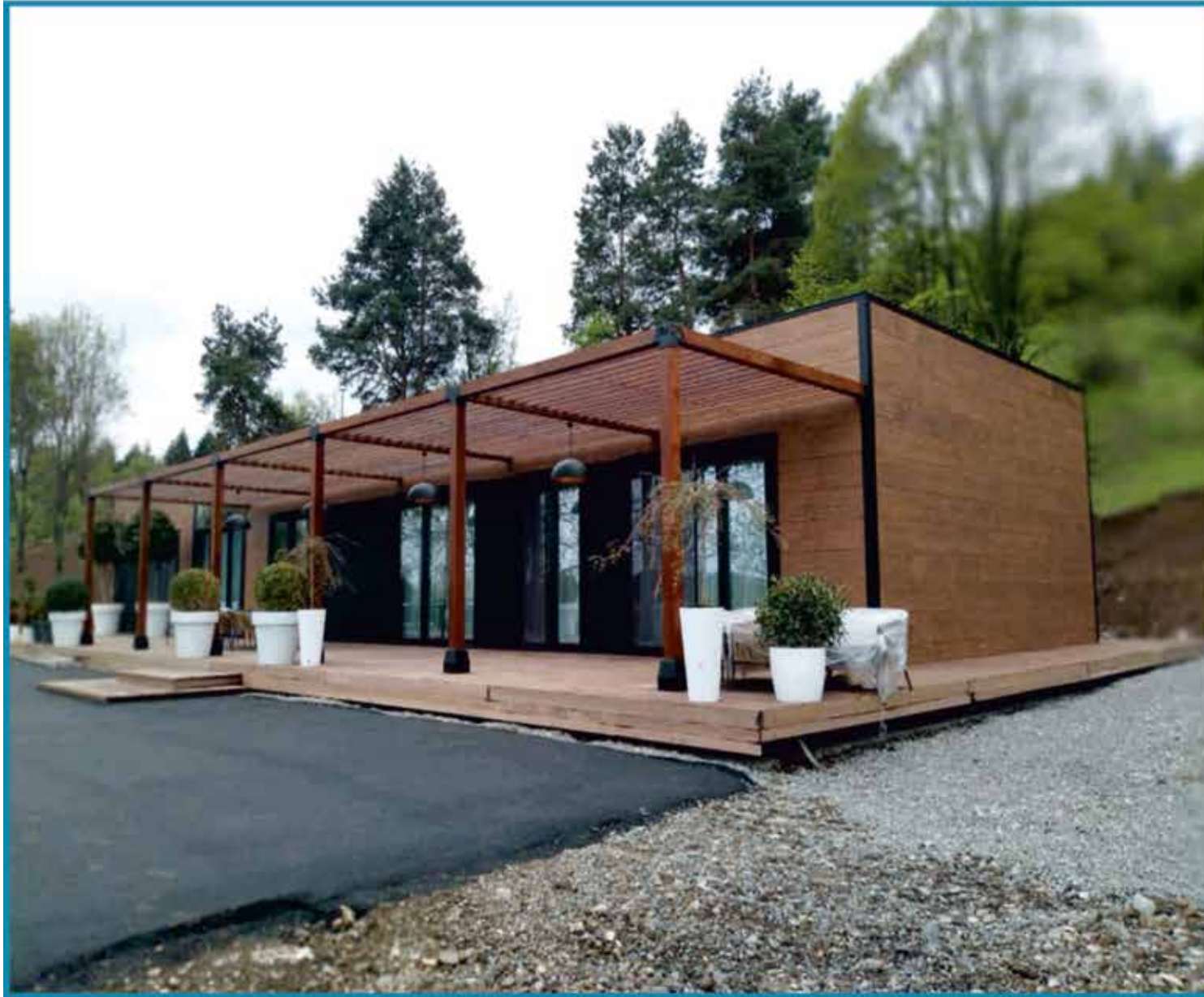
166 m²

Tek Katlı Prefabrik Konut 147 m² + 19 m² Veranda

UZMAN TEKNİK KADROSUYLA,
HAYALLERİNİZİ ÖNCE PROJEYE
SONRA HAYATA GEÇİRMEKTEDİR.







► KP 200

82 m²

Çift Katlı Prefabrik Konut 82 m²

KULLANDIĞI MALZEMENİN
BİR ÇOĞUNU KENDİ ÜRETEREK,
MÜŞTERİLERİNE UYGUN MALİYETLE
KALİTELİ ÇÖZÜMLER SUNMAKTADIR.

KARINCA
PREFABRİK ÇELİK YAPI



Zemin Kat Planı 38 m² + 3 m² Veranda = 41 m²



1. Kat Planı 38 m² + 3 m² Balkon = 41 m²



Zemin Kat Planı $41 \text{ m}^2 + 6 \text{ m}^2 \text{ Veranda} = 47 \text{ m}^2$



1. Kat Planı $41 \text{ m}^2 + 4 \text{ m}^2 \text{ Balkon} = 45 \text{ m}^2$



KP 201 <

92 m²

Çift Katlı Prefabrik Konut 92 m²

İMALAT VE KURULUMU STATİK
HESAPLAR SONUCU DOĞRU
MALZEMİYİ, UYGUN KESİTTE VE DOĞRU
YERDE KULLANARAK YAPMAKTADIR.

► KP 202

100 m²

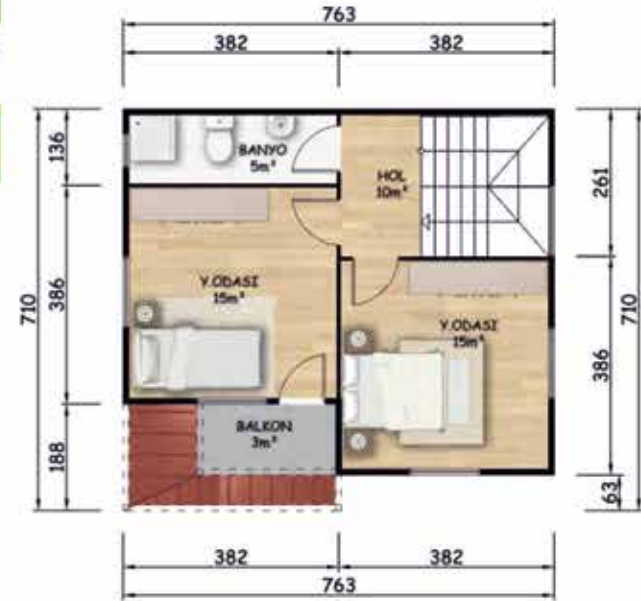
Çift Katlı Prefabrik Konut 100 m²

KULLANDIĞI MALZEMENİN
BİR ÇOĞUNU KENDİ ÜRETEREK,
MÜŞTERİLERİNE UYGUN MALİYETLE
KALİTELİ ÇÖZÜMLER SUNMAKTADIR.

KARINCA
PREFABRİK ÇELİK YAPI



Zemin Kat Planı 45 m² + 7 m² Veranda = 52 m²



1. Kat Planı 45 m² + 3 m² Balkon = 48 m²



Zemin Kat Planı $43 \text{ m}^2 + 15 \text{ m}^2 \text{ Veranda} = 58 \text{ m}^2$



1. Kat Planı 43 m^2



KP 203

101 m²

Çift Katlı Prefabrik Konut 101 m²

YÜKSEK ÜRETİM KAPASİTESİ VE
GENİŞ ÜRÜN YELPAZESİYLE
EN İYİYİ EN HIZLI ZAMANDA SUNMAKTADIR.

► KP 204

108 m²

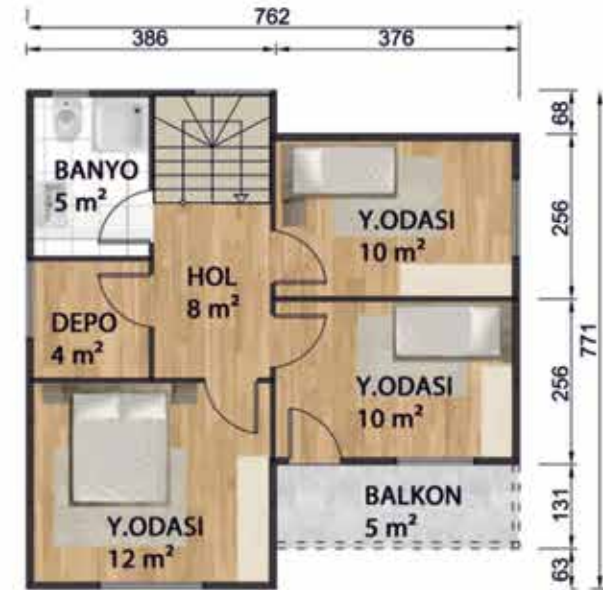
Çift Katlı Prefabrik Konut 108 m²

EN BÜYÜK
REFERANSIMIZ MEMNUN
ETTİĞİMİZ
MÜŞTERİLERİMİZDİR.

KARINCA
PREFABRİK ÇELİK YAPI



Zemin Kat Planı 46 m² + 7 m² Veranda = 54 m²



1. Kat Planı 49 m² + 5 m² Balkon = 54 m²



Zemin Kat Planı 49 m² + 9 m² Veranda = 58 m²



1. Kat Planı 49 m² + 7 m² Balkon = 56 m²



KP 205

114 m²

Çift Katlı Prefabrik Konut 114 m²

**YÜKSEK KALİTE STANDARTLARINDAN
ÖDÜN VERMEDEN EN UYGUN
FİYATLARLA HİZMET VERMEKTEDİR.**

► KP 206

118 m²

Çift Katlı Prefabrik Konut 118 m²

EN BÜYÜK
REFERANSIMIZ MEMNUN
ETTİĞİMİZ
MÜŞTERİLERİMİZDİR.

KARINCA
PREFABRİK ÇELİK YAPI



Zemin Kat Planı 51 m² + 9 m² Veranda = 60 m²



1. Kat Planı 58 m² + 7 m² Balkon = 65 m²



Zemin Kat Planı $50 \text{ m}^2 + 19 \text{ m}^2 \text{ Veranda} = 69 \text{ m}^2$



1. Kat Planı $50 \text{ m}^2 + 5 \text{ m}^2 \text{ Balkon} = 55 \text{ m}^2$

KP 207



124 m²

Çift Katlı Prefabrik Konut 124 m²

BİNALARINI BİRİNCİ DERECEDE
DEPREM KUŞAĞINA UYGUN ÖZELLİKTE
İNŞA ETMEKTEDİR.

► KP 208

126 m²

Çift Katlı Prefabrik Konut 126 m²

YÜKSEK KALİTE PROFESYONEL İNŞAAT
ANLAYIŞIYLA,
UZUN YILLAR KULLANILABİLECEK
YAŞAM ALANLARI İNŞA ETMEKTEDİR.

KARINCA
PREFABRİK ÇELİK YAPI





Zemin Kat Planı $57 \text{ m}^2 + 14 \text{ m}^2 \text{ Veranda} = 71 \text{ m}^2$



1. Kat Planı $56 \text{ m}^2 + 3 \text{ m}^2 \text{ Balkon} = 59 \text{ m}^2$

KP 209



130 m²

Çift Katlı Prefabrik Konut 130 m²

STATİK HESAPLARI TÜM DOĞA
KOŞULLARINI GÖZ ÖNÜNE ALARAK
YAPMAKTADIR.

► KP 210

134 m²

Çift Katlı Prefabrik Konut 134 m²

YÜKSEK KALİTE PROFESYONEL İNŞAAT
ANLAYIŞIYLA,
UZUN YILLAR KULLANILABİLECEK
YAŞAM ALANLARI İNŞA ETMEKTEDİR.



KARINCA
PREFABRİK ÇELİK YAPI



Zemin Kat Planı $64 \text{ m}^2 + 14 \text{ m}^2 \text{ Veranda} = 78 \text{ m}^2$



1. Kat Planı 64 m^2

KP 211 <



142 m²

Çift Katlı Prefabrik Konut 142 m^2

PROFESYONEL MONTAJ
EKİPLERİYLE ÇALIŞARAK MONTAJ
AŞAMASININ HIZLI VE EKSİKSİZ
OLMASINI SAĞLAMAKTADIR.

► KP 213

151 m²

Çift Katlı Prefabrik Konut 151 m²

TÜRKİYE'NİN BÜYÜYEN PREFABRİK
YAPI SEKTÖRÜNDE
KALİTELİ VE GÜVENLİ HİZMETİN
ÖNCÜSÜ OLMAYI HEDEFLEMEDİR.

KARINCA
PREFABRİK ÇELİK YAPI



Zemin Kat Planı 59 m² + 23 m² Veranda = 82 m²



1. Kat Planı 59 m² + 10 m² Balkon = 69 m²



Zemin Kat Planı $69 \text{ m}^2 + 5 \text{ m}^2 \text{ Veranda} = 74 \text{ m}^2$



1. Kat Planı $62 \text{ m}^2 + 11 \text{ m}^2 \text{ Balkon} = 73 \text{ m}^2$

KP 212 <



Çift Katlı Prefabrik Konut 147 m^2

PROFESYONEL MONTAJ
EKİPLERİYLE ÇALIŞARAK MONTAJ
AŞAMASININ HIZLI VE EKSİKSİZ
OLMASINI SAĞLAMAKTADIR.

► KP 214



169 m²

Çift Katlı Prefabrik Konut 169 m²

YENİLİKÇİ MİMARİ ANLAYIŞIYLA
PROJELER ÜZERİNDE MÜŞTERİLERİN
İSTEKLERİ DOĞRULTUSUNDA
DEĞİŞİKLİKLER YAPMAKTADIR.

KARINCA
PREFABRİK ÇELİK YAPI



Zemin Kat Planı 66 m² + 29 m² Veranda = 95 m²



1. Kat Planı 68 m² + 6 m² Balkon = 74 m²







Prefabrik Konut Standart Teknik Özellikler (Betopan + Polistren Köpük + Betopan)

İÇ VE DIŞ DUVARLAR

Prefabrik binalarımızda kullandığımız duvarlar, 10cm. kalınlığındadır. Duvar panelin ortasında 80mm. kalınlığında, 16kg/m³ yoğunluğunda B1 sınıfı yanmaz strafor, iç ve dış tarafında da 8mm. kalınlığında, Çimentolu yonga levha kullanılır.

DUVAR BİRLEŞİMLERİ

Panoların birleştirilmesinde kullanılan tüm metal aksam galvaniz çeliktir. Çeliğin terleme yapmasını engellemek için dış duvarların birleşim noktalarında plastik kapak uygulanır.

KAPILAR

Dış giriş kapısı Çelik kapı, İç kapılar metal kasalı Amerikan kapı, Balkon kapıları, camlı PVC kapı olarak yapılmaktadır.

PENCERELER

Prefabrik konut planına uygun boyutlarda TSE standartlarında (7000) seri PVC doğrama kullanılır.

Pencere camları 4 + 12 + 4 ölçülerinde ısıcamdır.

TAŞIYICI SİSTEM

Sistem çelik aksam ve duvar panellerinden meydana gelmektedir. Taşıyıcı sistemin tamamı, Roll Form makinesinde özel olarak şekillendirilmiş galvaniz çeliktir, birleşim noktalarında vida kullanılmaktadır. Kaynak kullanılmadığından dolayı, istenildiği takdirde söküp farklı bir yere tekrar montajı yapılabilir.

TAVAN KAPLAMASI

Tavan kaplaması olarak 12mm. kalınlığında alçıpan levha kullanılır.

ÇATI KAPLAMASI

80*47 radüs (8cm genişliğinde) galvaniz çelik çatı makasları üzerine Boyalı Galvaniz Sac uygulaması yapılmaktadır.

ÇATI İZOLASYONU

Çatı kaplaması ile tavan arakata 100 mm. kalınlığında camyünü ile izolasyon sağlanır.

BOYA

İç ve Dış duvarlar, renk kartelasından alıcının tercih ettiği renklerde boyanır. Duvar birleşim noktalarına mastik uygulaması yapılmaktadır. Metal yüzeylerde sentetik astar boya uygulanır.

ELEKTRİK TESİSATI

Tüm elektrik tesisatı sıva altından TSE standartlarında kablo ile döşenir. Anahtar prizler ve armatürler çalışır vaziyette teslim edilir. (Elektrik panosu ve sayaç alıcıya aittir.)

SIHHİ TESİSAT

Tüm sıhhi tesisat, duvar panellerinin içinden TSE standartlarında Pvc boru ile döşenir. Lavabo, Klozet (takım), duş teknesi ve armatürler, TSE standartlarındadır.

ARAKAT (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN)

Ara kat döşemesinde çelik döşeme kirişleri (30cm Travers sistem) üzerine 16mm. kalınlığında Çimentolu yonga levha ile kaplanır. Arakat arasında ses ve ısı izolasyonu için 80mm. kalınlığında camyünü kullanılmaktadır. Arakat taşıma yükü 600kg/m² larak hesaplanır.

MERDİVEN (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN)

Travers sistemden elde edilen taşıyıcı çelik iskelet üzerine 16mm. kalınlığında Çimentolu yonga levha ile kaplanır.

Karınca Prefabrik Gerekliğinde Teknik Şartnamede Değişiklik Yapma Hakkına Sahiptir.

Standart Type Prefabricated House Specifications

(Cemented Chipboard + Polystrene Hard Foam + Cemented Chipboard)

Technical Datas: Designed against 100km/hr wind speed , 80kg/m² snow load and first degree seismic zone .

EXTERIOR AND INTERIOR WALLS : The Wall panels are 10 cm thickness. There is 80 mm thickness. 16 kg/m³ density B1 class unflammable polystrene insulation board between two of 8 mm thickness cemented chopboards.

WALL CONNECTIONS : All the material used in Wall connections are galvanized steel sheet. Plastic covering are used on the external side of the exterior Wall connection steel profiles to stop condensation.

DOORS : Exterior door are steel made , interior doors are american style wood door. Balcony doors are PVC made.

WINDOWS : TSE standard (7000) series PVC joinery is used in sizes appropriate to the prefabricated housing plan.

Windows have 4+12+4 double glazing .

FRAMEWORK : The system consists of steel components and wall panels. All of the carrier system is specially shaped galvanized steel in Roll Form machine, screw are used at junction points. Since welding is not used, it can be disassembled and reassembled at a different place if desired.

CEILING COVERING : 12 mm thickness plaster boards are used to cover ceiling .

ROOF COVERING : Painted galvanized sheet is applied on 80 * 47 radius (8cm width) galvanized steel roof trusses.

ROOF INSULATION : There is 100 mm thickness glasswool blankets between roof covering and ceiling .

PAINT : Exterior and interior walls are applied with brand paint which the color was chosen color catalog by the customer. (exterior walls – acrylic and interior walls-water based plastic) Wall connection surfaces are filled with filler. On metal surfaces Synthetic primer paint is applied.

ELECTRICITY INSTALLATION : Electricity cables which have TSE standard are laid inside the walls. Switches, wall outlets electricity fittings are fixed and tested to check whole system Works . (electricity board and meter are provided by buyer)

SANITARY INSTALLATION : All the materials used in sanitary PVC pipes, wash basin, toilets shower have TSE standards .

MEZZANINE FLOOR (FOR DOUBLE STOREY HOUSES) : 16mm on steel floor beams (30cm Travers system) on intermediate floor pavement. It is coated with cementitious chipboard in thickness. 80mm for sound and heat insulation between Arakat. Glasswool is used in its thickness. Carrying load is calculated as 600kg / m².

PLATFORMS-STAIRS (FOR DOUBLE STOREY HOUSES) : 16 mm on the carrier steel frame obtained from the Travers system. It is covered with cementitious chipboard in thickness.

Karınca Prefabrik Has The Right Of Making Changes In The Technical Specification When Required.



KARINCA®

PREFABRİK ÇELİK YAPI



SHOWROOM

🏠 Güzelyalı Mah. Bizim Sk. No: 36
E-5 Üzeri Pendik / İSTANBUL

☎ +90 216 392 88 88

☎ +90 530 301 64 01

FABRİKA

🏠 Gebze Dilovası Organize San. Mah.
3. Kısım Gediz Cad. No: 7/1
Gebze / KOCAELİ

☎ +90 262 641 04 44

☎ +90 262 751 53 53

☎ +90 534 399 39 61

✉ info@karincaprefabrik.com

🌐 www.karincaprefabrik.com

